Gmail **knjigovodstvo DUNKO <ddunko@gmail.com>**

Prodaja nekretnine u vlasništvu poduzeća

Tamara Despoja <tamara.despoja@maneo.hr> 7. listopada 2026. u 12:25
Prima: Darko Svetlicic <darkosvetlicic26@gmail.com>
Cc: Jasmina Pacur <jasmina.pacur@maneo.hr>, Aleksandra Vladušić Kunjek <aleksandra.vladusic@maneo.hr>

Poštovani g. Svetličić,

razgovarala sam s nadređenima te se i oni slažu sa stavom povjerenika da se sredstva društva ne mogu koristiti za podmirenje jednog vjerovnika bez razmatranja ograničenja predstečajnog postupka i položaja ostalih vjerovnika. Sama činjenica da bi otkup prikolice bio koristan za poslovanje ne znači da je predloženi način plaćanja dopušten.

Povjerenika imenuje sud. Njegova je zadaća nadzirati poslovanje i raspolaganje imovinom društva, provjeravati tražbine te pomagati u izradi plana restrukturiranja. Dakle, ima ulogu u nastavku poslovanja društva, ali pritom mora voditi računa i o pravima vjerovnika. Nije dužan odobriti svaki prijedlog direktora niti može leasingu nametnuti uvjete nastavka ugovora.

Budući da je Raiffeisen leasing postojeći vjerovnik društva, otkup prikolice sredstvima društva bi predstavljao pogodovanje tom vjerovniku u odnosu na ostale vjerovnike u predstečajnom postupku.

Iz dostavljene komunikacije vidljivo je da se povjerenik 22. rujna izravno obratio Raiffeisen leasingu, osporio zahtjev za plaćanjem obveza dospjelih prije otvaranja postupka te upozorio na ograničenja izdavanja nove zadužnice.

Što se tiče zadržavanja prikolice, prema posljednjem razgovoru s gđom Mesarić, leasing uvjetuje nastavak ugovora podmirenjem dugovanja i dostavom nove zadužnice. Pritom treba razlikovati stare obveze, koje biste prema njihovoj uputi podmirili kao jamac, od novih rata koje društvo treba uredno podmirivati uz potrebno odobrenje povjerenika. Izdavanje nove zadužnice također je potrebno prethodno pravno usuglasiti; zahtjev leasinga sam po sebi nije dovoljan da društvo smije izdati taj instrument osiguranja.

Nažalost, ako želite zadržati prikolicu, potrebno je osigurati sredstva za plaćanje i usuglasiti navedene uvjete. Ako to nije moguće, s odvjetnikom i leasingom treba dogovoriti daljnje postupanje. Prodaja nekretnine u vlasništvu društva i otkup prikolice sredstvima društva ne mogu se provesti samo na temelju procjene da je to povoljno za poduzeće.

Lijep pozdrav!

S poštovanjem,

Tamara Despoja, stručni suradnik

maneo
poslovno savjetovanje

M: +385 (0) 91 608 8176
E: tamara.despoja@maneo.hr
W: www.maneo.hr
MANEO d.o.o. Green Gold Centar, 13.kat
Ulica grada Vukovara 269A, 10000 Zagreb

Informacija koju sadrži ova e-mail poruka je povjerljiva i isključivo upućena adresatu. Primatelju ove e-mail poruke koji nije adresat iste, kao ni njegov suradnik ili opunomoćenik koji je ovlašten istu predati adresatu, ovime se daje na znanje kako je sadržaj ove e-mail poruke zabranjeno upotrebljavati, otkrivati njezin sadržaj ili umnožavati.

The information contained in this e-mail is privileged and confidential and is for the exclusive use of the addressee. The person who receives this e-mail and who is not the addressee, one of his employees or an agent entitled to hand it over to the addressee, is informed that he may not use, disclose or reproduce the contents thereof.

From: Darko Svetlicic <darkosvetlicic26@gmail.com>
Date: Wednesday, 7 October 2026 at 12:12
To: Tamara Despoja <tamara.despoja@maneo.hr>; Dajana Dabić <dajana.dabic@maneo.hr>; Aleksandra Vladušić Kunjek <aleksandra.vladusic@maneo.hr>
Subject: Fwd: Prodaja nekretnine u vlasništvu poduzeća

Dinko nikad nije odgovorio na moj zadnji email
Jel mi može netko od vas objasniti koja je uopće njegova funkcija kao povjerenika?
Da li je netko od vas komunicirao sa njime
Ćije on interese štiti i da li je njemu uopće u cilju raditi u intaresu poduzeća ili samo da formalno odradi svoje i uzme novce od trgovačkog suda, za koji je ionako rekao da ih isti slabo plaća?
Ako je to tako i ako dotični ne radi za interes poduzeća, meni takav povjerenik ne treba.
Netko tko je u tome da se nešto odradi, samo da se odradi i za to bude plaćen, meni je totalno beskoristan i kao takav mi nije potreban.
[Citirani tekst je skriven]